



**PANORAMA**  
Angle de la rue Bernard de Jussieu et de la rue de Meaux

### Lot A21

#### 5 Pièces duplex inversé

*Accès principal au niveau haut du duplex*  
*Accès secondaire possible au niveau bas du duplex*

#### Bâtiment A

#### Toiture

#### Niveau toiture terrasse du duplex

<b>Total Surfaces habitables</b>	<b>101.90m<sup>2</sup></b>
<i>Total surface sous combles avec hauteur &lt; 1.80m : 1.55m<sup>2</sup></i>	
<b>Total S.H. niveau accès du Duplex au 2ème étage (combles) :</b>	<b>72.55m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre :	36.95m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	11.65m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	10.00m <sup>2</sup>
<i>Surface sous combles avec ht &lt; 1.80m : 1.55m<sup>2</sup></i>	
Salle de bain :	4.15m <sup>2</sup>
WC :	2.50m <sup>2</sup>
Dégagement :	3.80m <sup>2</sup>
Entrée :	3.50m <sup>2</sup>
<b>Total S.H. niveau bas du Duplex au 1er étage</b>	<b>29.35m<sup>2</sup></b>
Chambre 03 :	10.15m <sup>2</sup>
Chambre 04 :	9.95m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4.50m <sup>2</sup>
Palier :	4.75m <sup>2</sup>
<b>Total Espaces extérieurs</b>	<b>66.15m<sup>2</sup></b>
Ter.01-Combles :	9.05m <sup>2</sup>
Ter.02-Combles :	19.70m <sup>2</sup>
Ter.03-Toit :	34.20m <sup>2</sup>
Balcon-1er étage :	3.20m <sup>2</sup>

*Indice 250 920*

Certaines modifications sont susceptibles d'être apportées aux logements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives et sont indiquées conformément au décret du 23 mars 1997 [Art. 4.1].