

Photographie non contractuelle

 **Agencycity**<sup>®</sup>  
Promotion

CROSS GARDEN,  
À NOISY-LE-GRAND

[www.agencycity-promotion.com](http://www.agencycity-promotion.com)



**Terrasses, grands balcons, jardins, rooftops... Et une grande terrasse partagée pour tous !**

La résidence CROSS GARDEN permet à chaque habitant de profiter d'un espace extérieur à son logement, et d'un grand espace convivial pour profiter d'un large panorama sur le paysage.

Photographie non contractuelle



## CROSS GARDEN, VÉRITABLE HAVRE DE PAIX AUX ABORDS DE PARIS

Dans une résidence sécurisée de standing, Agency Promotion vous propose de découvrir des appartements allant du Studio au 5 pièces, **chaque appartement disposant d'un espace extérieur : balcons, terrasses, jardins ou rooftops.**

Situé à quelques pas de toutes commodités, ce havre de paix saura vous charmer par son cadre verdoyant et son architecture contemporaine.

- AU CŒUR D'UN QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL
- À 500M DES COMMODITÉS
- À 10MIN EN BUS DES RER **(E)** ET **(A)**
- RÉSIDENCE MODERNE AVEC TERRASSE PARTAGÉE

Photographie non contractuelle

# DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ RIEN QUE POUR VOUS

RÉSIDENCE AVEC JARDIN PAYSAGÉ  
MENUISERIE BOIS  
CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE DU GROUPE MOBALPA  
CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL  
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES  
SALLE DE BAINS ÉQUIPÉE  
WC SUSPENDUS  
PARQUET ET CARRELAGE GRÈS CÉRAME (60X60)  
PORTE PALIÈRE ANTI-EFFRACTION  
VIDÉOPHONE COULEUR  
BOÎTES AUX LETTRES CONNECTÉES  
CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UN ESPACE EXTÉRIEUR



Cuisine  
aménagée  
et équipée

Porte  
anti-  
effraction

Robinetterie  
GROHE

Parquet massif  
contre-collé\*

\*en option

Photographie non contractuelle



# VIVRE À NOISY-LE-GRAND, UNE VILLE DYNAMIQUE PROCHE DE PARIS

Découvrez Noisy-le-Grand, ville moderne à 15 km à l'Est de Paris. Située au croisement de la Seine-et-Marne, du Val-de-Marne et de la Seine-St-Denis, cette ville dynamique bénéficie d'un emplacement idéal pour habiter **aux abords de Paris** tout en bénéficiant du **cadre verdoyant** que les franciliens recherchent.

📍 13-15 Avenue Médéric, à Noisy-le-Grand (93)

Pour un financement étudié et optimisé, nous vous recommandons le service de notre partenaire :

**MT COURTAGE** . EXPERT  
C.R.ÉDITS

27, Av. Ledru Rollin 94170 Le Perreux s/Marne  
T. 01.48.71.44.88 [www.mtcourtage.fr](http://www.mtcourtage.fr)

**Agency**<sup>®</sup>  
Promotion

Tél commercial : 06 59 98 22 50  
contact@agency-promotion.com  
8 Place de la Libération, Bussy-St-Georges  
[www.agency-promotion.com](http://www.agency-promotion.com)



Paris à 15 minutes via A4 et RER  
RER E Les Yvris / RER A Noisy Mt d'Est  
à 10 mn en bus, Nouveau Cœur Richardets  
à 3 mn, école et collège à 5 mn.