

Les Pépinières

VILLAS D'ARCHITECTE



À BRY-SUR-MARNE

Verdure
Calme
Bien-être
Unique
Équilibre

Quartier de La Pépinière



Le Quartier de La Pépinière : un secteur prisé des familles.

Essentiellement composé de maisons individuelles, le Quartier de La Pépinière demeure depuis de longues années un secteur très prisé des familles.

Celles-ci profitent en effet de la proximité des commerces et des écoles, au cœur d'un environnement verdoyant et calme, aux bords de Marne.

Située seulement à 12km du centre de Paris (25min en voiture) et à 10 minutes environ de la gare RER A de Bry-sur-Marne, La Pépinière incarne le parfait équilibre entre l'utile et l'agréable.

Détails

- Secteur pavillonnaire calme
- 12km du centre de Paris
- 10min de la gare RER A
- Bords de Marne à proximité
- Proches de toutes commodités



Photographie non contractuelle

Deux villas d'architecte



Deux villas haut-de-gamme, au cœur du Quartier de La Pépinière

Chaque villa a été pensée pour offrir une qualité de vie agréable.

Disposant d'un double-garage au RDC, vous aurez accès directement au jardin.

À l'étage, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (environ 50m²) deviendra le cœur de votre maison.

Plus haut encore, vous profiterez de quatre chambres avec salles de bains attenantes ainsi qu'une suite parentale de près de 18m² (avec dressing et salle d'eau).

Détails

- Grande pièce de vie (50m²) traversante
- Garage pour 2 véhicules
- 5 chambres dont une suite parentale
- 2 salles d'eau et 1 salle de bains

Quelle
joie de se
sentir bien
chez soi

Façade Est sur rue

- ① Enduit gratté
ton Greige
- ①b Enduit lisse
ton Greige
- ② Parement brique
brun/marron
- ③ Tuiles plates
mécaniques
- ④ Menuiseries Alu
Grises+ VR



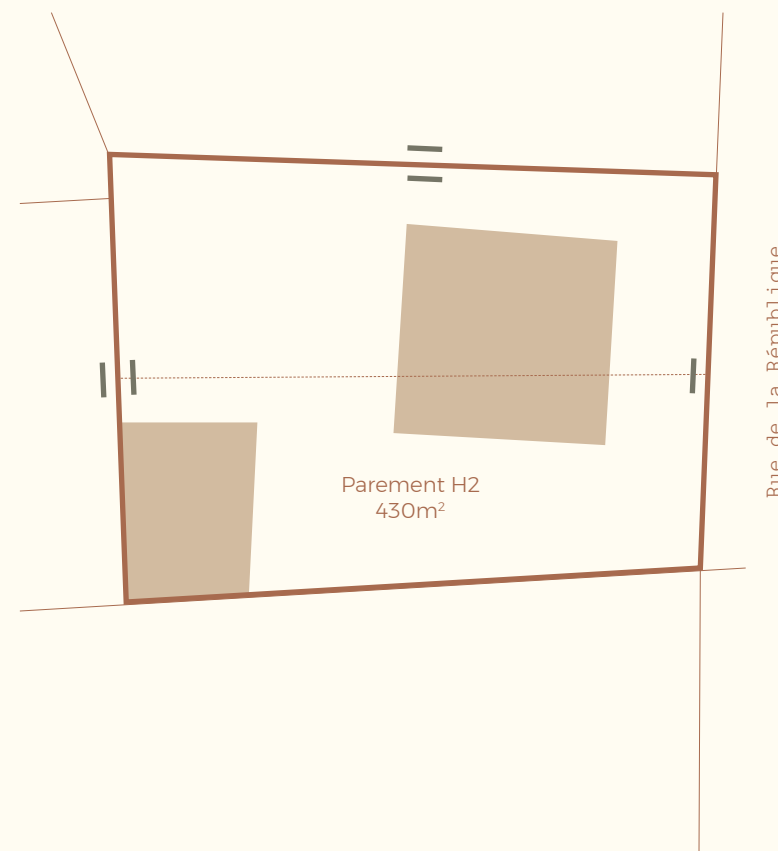
Façade Ouest sur jardin

- ④b Menuiseries Aluminium
blanches fixes
+ vitrage translucide
- ⑤ Serrurerie
Gris
- ⑥ Gouttières et
descentes EP
zinc quartz
- ⑦ Brises soleil
en bois



Faites
comme
chez vous

Extrait
cadastral



Imaginons l'intérieur

Double salon



Une grande pièce de vie traversante, espace baigné de lumière

Le grand séjour a été dessiné pour profiter pleinement d'une double exposition. Les grands ouvrants donnant sur le jardin feront entrer la lumière dans la vaste pièce via la cuisine ouverte, le clostra transparent de l'escalier ajouré jouera également sur le niveau de luminosité ambiante.

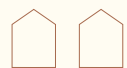
Un carrelage grés cérame dont les grands carreaux de 60x60(cm) pourront être choisis selon vos goûts parmi une palette de 7 teintes, mettra en valeur les volumes de ce double séjour.

En option, un parquet massif pourra être posé si vous le désirez.

Détails

- Carrelage Devres (100% Français)
- Clostra en verre
- Ouvrant en menuiserie Aluminium
- Parquet massif en option
- Plus de 50m² de pièce de vie

Salle de bains



Des salles de bains agréables et pratiques au quotidien

Avec deux salles d'eau et une salle de bains réparties sur deux niveaux, nous vous proposons une pièce agréable, pratique et facile à entretenir.

Carrelage esprit "marbre blanc", meuble vasque, grand pare-douche ou pare-bains vitré, sèche-serviettes.

Les WC seront suspendus et dotés d'un abattant silencieux.

Détails

- Carrelage esprit "marbre blanc"
- Pare-douche / pare-bains en verre
- WC suspendus avec abattant silencieux
- Sèche-serviettes
- Robinetterie Grohe



Photographie non contractuelle

Finition parquets



Parquet massif, une de nos finitions haut-de-gamme

Pour apporter une dimension noble et chaleureuse aux pièces de vie, un parquet massif sera posé dans les 5 chambres de la villa.

Excellent isolant thermique et phonique, le parquet massif viendra ainsi compléter les dispositifs déjà existants.

Il vous sera possible de choisir la teinte de votre parquet pour chacune des chambres parmi une gamme de 7 nuances.

La pose de parquet massif dans le séjour est proposée en option.

Détails

- Parquet massif
- 7 teintes au choix
- Isolant thermique et phonique
- Chaleureux et noble

Soucieux du détail



Des finitions haut-de-gamme à la hauteur de notre réputation

Nous sommes soucieux du moindre détail. Les plinthes sont de même nature que les sols (carrelage ou parquet), avec finition baguette en aluminium pour le carrelage.

L'isolation est assurée par l'utilisation de cloisons de 72mm d'épaisseur, constituées de deux plaques de plâtre sur ossature métallique, avec un remplissage en laine de verre.

Les villas seront également équipées de volets roulants électriques en aluminium dans toutes les pièces.

Afin de vous livrer des logements autant fonctionnels qu'authentiques, nous faisons le choix de l'harmonie.

Détails

- Cloisons de 72mm
- Plinthes parquet ou carrelage
 finition baguette aluminium
- Volets roulants en aluminium





Photographie non contractuelle

Les ouvrants



*Faisons entrer
la lumière...*

Découvrez des fenêtres grandeur Nature

Afin de laisser la lumière envahir chaque pièce de ces villas, de grands ouvrants en aluminium vous permettront de profiter au maximum de la luminosité naturelle.

Le double-séjour jouira particulièrement d'une double exposition traversante de par ses fenêtres de grandes dimensions (ouvrants à la Française).

Chacune des 5 chambres sera pourvue de larges ouvrants permettant à la lumière d'habiter les espaces qui lui seront offerts.

Détails

- Séjour: 180x190cm
- Chambres: 180x180cm
- Ouvrant à la Française
- Double exposition
- Menuiserie aluminium

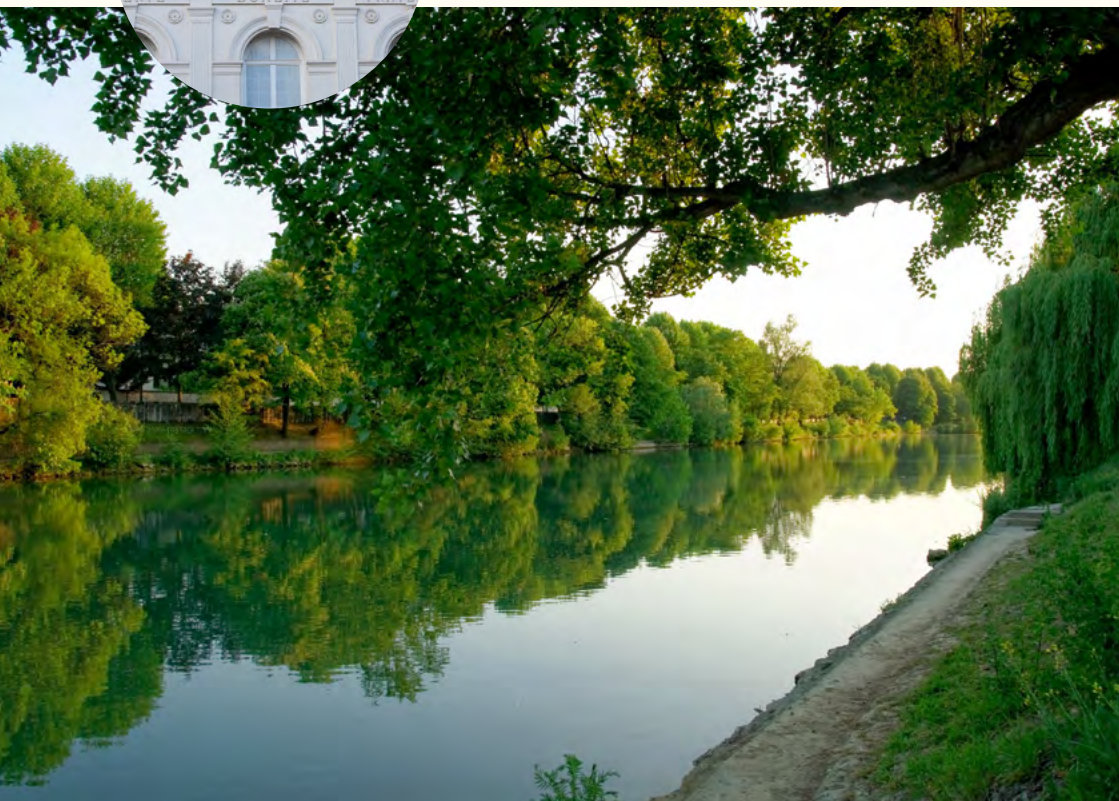
Baladons — nous...

Bry-Sur-Marne

Profitez de la qualité de vie unique de la ville.

Ancien village primitif du Moyen-Âge devenu village rural de 300 habitants au début du XIX^{ème} siècle, entouré de champs et de fermes, Bry-sur-Marne a su conserver son esprit «village» très apprécié des riverains.

Cette ville recherchée est idéalement située pour habiter aux abords de Paris tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant.



Les Villas



61, Avenue de la République,
94360 — Bry-sur-Marne



Nos coordonnées

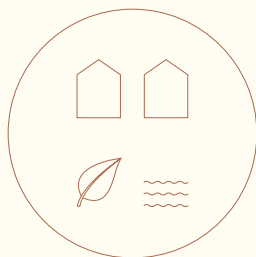


Tél commercial : 06 59 98 22 50
contact@agency-promotion.com
8, Place de la Libération 77600 Bussy-St-Georges

agency-promotion.com



Tous
les jours,
je choisis
le bonheur



 **Agency**[®]
Promotion

Retrouvez Les Pépinières sur internet
agency-promotion.com

Document non contractuel. Illustrations créées selon la libre interprétation de l'artiste.
AGENCY PROMOTION, RCS Meaux B 824 368 450 - 06/2020. Ne pas jeter sur la voie publique.
Une création Better Stronger Studio[®]