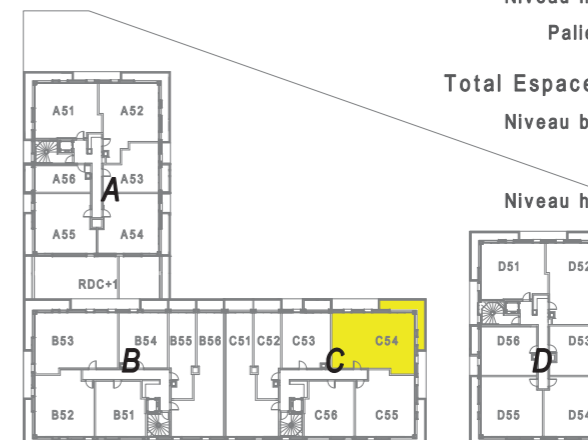


**DAME SQUARE, au Val d'Europe**  
Rue d'Amsterdam, 77144 Montévrain

**Lot C54**  
4 Pièces duplex  
niveau bas

**Bâtiment C**  
5ème étage



Total Surfaces habitables : 78.80m<sup>2</sup>

Niveau bas du duplex :	75.95m <sup>2</sup>
Pièce à vivre	23.85m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.70m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.55m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.15m <sup>2</sup>
Salle de bains - WC :	5.05m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2.70m <sup>2</sup>
WC :	1.15m <sup>2</sup>
Entrée :	9.80m <sup>2</sup>

Niveau haut du duplex :	2.85m <sup>2</sup>
Palier :	2.85m <sup>2</sup>

Total Espaces extérieurs : 83.20m<sup>2</sup>

Niveau bas du duplex :	13.40m <sup>2</sup>
Balcon :	13.40m <sup>2</sup>
Niveau haut du duplex :	69.80m <sup>2</sup>
Terrasse :	23.10m <sup>2</sup>
Terrasse végétalisée :	46.70m <sup>2</sup>



Certaines modifications sont susceptibles d'être apportées aux logements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives et sont indiquées conformément au décret du 23 mars 1997 [Art. 4.1].