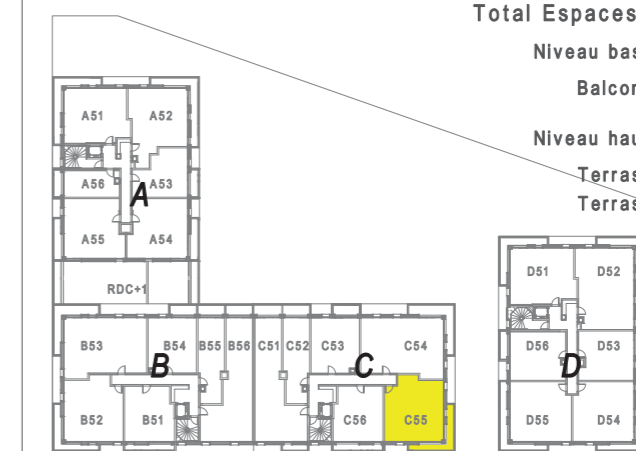


**DAME SQUARE, au Val d'Europe**  
Rue d'Amsterdam, 77144 Montévrain

**Lot C55**  
3 Pièces duplex  
niveau bas

**Bâtiment C**  
5ème étage



|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total Surfaces habitables :</b> | <b>61.25m<sup>2</sup></b> |
| Niveau bas du duplex :             | 58.80m <sup>2</sup>       |
| Pièce à vivre                      | 23.15m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1 :                        | 11.65m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2 :                        | 10.30m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains - WC :              | 5.65m <sup>2</sup>        |
| Entrée :                           | 8.05m <sup>2</sup>        |
| Niveau haut du duplex :            | 2.45m <sup>2</sup>        |
| Palier :                           | 2.45m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Espaces extérieurs :</b>  | <b>77.15m<sup>2</sup></b> |
| Niveau bas du duplex :             | 10.30m <sup>2</sup>       |
| Balcon :                           | 10.30m <sup>2</sup>       |
| Niveau haut du duplex :            | 66.85m <sup>2</sup>       |
| Terrasse :                         | 27.35m <sup>2</sup>       |
| Terrasse végétalisée :             | 39.50m <sup>2</sup>       |

rue d'Amsterdam

Indice 220 218

Certaines modifications sont susceptibles d'être apportées aux logements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives et sont indiquées conformément au décret du 23 mars 1997 [Art. 4.1].