



Photographies non contractuelles





Photographies non contractuelles



## POUVOIR S'ÉVADER, TOUT EN RESTANT CHEZ SOI


En réponse aux profondes attentes des familles en quête de verdure, d'espaces et d'accessibilité, la résidence PANORAMA a été imaginée pour offrir ce confort tant recherché, dans un cadre géographique rêvé entre ville et nature, et aux aménagements intérieurs et extérieurs de grande qualité.

## CHOISIR UN CADRE DE VIE IDÉAL, AU CŒUR DE MARNE-LA-VALLÉE

La résidence PANORAMA bénéficie d'un accès aux grandes commodités de la région tout en étant située au cœur de la ville de Serris.

Principal centre urbain et d'affaires de l'Est de l'Île-de-France bordé par la Marne et principal pôle touristique d'Europe, le Val d'Europe est desservi par l'autoroute A4 et par le RER A qui le relie directement au centre de Paris.

Le Val d'Europe bénéficie d'un emplacement exceptionnel, valorisé également par son interconnexion européenne grâce aux lignes TGV.

- AU CŒUR DU BOURG
- PROCHE DE LA GARE TGV
- PARCS DISNEY® À 7 MIN
- VALLÉE VILLAGE À 2 MIN
- CC VAL D'EUROPE À 3 MIN
- RER  À 5 MIN



# DES MAISONS INDIVIDUELLES

PANORAMA dispose de 3 maisons individuelles avec jardin et garage attenant, répondant à une demande de plus en plus forte sur le secteur. Ses maisons ont été imaginées pour une vie de famille épanouie entre ville et nature.



MAISON  
INDIVIDUELLES  
À PARTIR DE

565 000 €



# DES APPARTEMENTS GRANDS FORMATS

**PANORAMA répond aux besoins des familles :**  
de grands espaces de vie et des surfaces extérieures  
(jardin, terrasse ou rooftop) disposées de façon  
à bénéficier de la meilleure exposition possible.

Ainsi, seuls des appartements T4 et  
T5 ont été dessinés. Modulables,  
ils peuvent évoluer selon les  
besoins de votre famille !

APPARTEMENTS  
À PARTIR DE

413 000 €





# PROFITEZ DES PRESTATIONS HAUT-DE-GAMME D'AGENCITY PROMOTION

JARDIN, TERRASSE ET ROOFTOP  
MENUISERIE ALUMINIUM  
VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES  
CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE MOBALPA®  
SALLE DE BAINS ÉQUIPÉE  
WC SUSPENDUS AVEC ABATTANT SILENCIEUX  
CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL  
PARQUET ET CARRELAGE EN GRÈS CÉRAME (60X60)  
PORTE PALIÈRE ANTI-EFFRACTION  
VIDÉOPHONE COULEUR



\* Rooftops : toits aménagés

# PRÊT À TAUX ZÉRO POUR UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE

Notamment dans le but de participer à une évolution vers une planète plus propre, le gouvernement a mis en place un prêt à taux zéro pour l'acquisition de logements neufs respectant un certain niveau de performances énergétiques. La résidence PANORAMA répond aux exigences requises pour l'éligibilité au prêt à taux zéro. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre conseiller immobilier Agencity ou de votre courtier MT Courtage pour plus de précisions.

# JUSQU'À 63 000 EUROS D'IMPÔTS ÉCONOMISÉS AVEC LA LOI PINEL

La loi Pinel est un dispositif fiscal permettant une réduction d'impôts correspondant de 12 à 21% de l'investissement en pierre. Le nouveau programme immobilier PANORAMA est issu d'une construction dont les caractéristiques thermiques et les performances énergétiques sont conformes à la réglementation en vigueur et permet donc aux investisseurs de bénéficier de cet avantage.

## AGENCY, C'EST AUSSI :



La vente de votre logement actuel avec **Agencity Immobilier®**



L'aide au financement du bien avec **MT Courtage®**



L'aide à la gestion locative avec **Agencity Gestion®**

### OBTENEZ LE MEILLEUR FINANCEMENT

Prenez rendez-vous avec un conseiller **MT Courtage** à Bussy St-Georges ou directement avec notre commerciale pour étudier votre projet et trouver le meilleur financement.

Tél. 01 64 67 42 32  
[mtcourtage.fr](http://mtcourtage.fr)

**MT**  
**COURTAGE.**  
EXPERT  
CRÉDITS

# UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE À SERRIS



**PANORAMA** est située dans la ville de Serris, au cœur du Val d'Europe et à quelques minutes du Centre Commercial, des parcs Disney®, de la gare TGV et de l'accès direct à l'autoroute A4.

Cette ville anciennement village bénéficie d'un emplacement idéal pour jouir de la qualité de vie qu'offre ce secteur. Le programme PANORAMA sera un havre de paix bénéficiant de la verdure du bourg et des commodités des environs.

Découvrez sur le site **agency-promotion.com** les plans des différents appartements et des maisons individuelles, ainsi que les visites virtuelles qui vous permettront de vous projeter dans votre futur "chez vous".

**RER A** à 5 min, Paris à 25min, TGV à 5min, aéroport à 20min



 **Agency**<sup>®</sup>  
Promotion

**En savoir plus**  
Prenez rendez-vous avec  
notre conseillère dédiée

 **06 59 98 22 50**

**agency-promotion.com**